# Documento contenente informazioni chiave ("KID")

## Leverage Shares plc

## IncomeShares Berkshire Hathaway (BRK-B) Options ETP

## Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento

## Prodotto

| | |
|---|---|
| **Prodotto:** | IncomeShares Berkshire Hathaway (BRK-B) Options ETP ("Titoli ETP") |
| **Nome dell'ideatore del PRIIP:** | Leverage Shares Plc ("l'Emittente") |
| **ISIN Prodotto:** | XS3337164027 |
| **Sito Web:** | https://leverageshares.com/ |
| **Telefono:** | +1 203 883-9646 |
| **Regolatore:** | La Banca Centrale d'Irlanda e l'Autorità di condotta finanziaria sono responsabili della supervisione di Leverage Shares Plc in relazione al presente Documento contenente informazioni chiave. |
| **Validità a partire dal:** | 01/10/2026 |

**State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.**

## Cos'è questo prodotto?

**Tipo:**

Titoli negoziati in borsa coperti da garanzia reale.

Il rendimento del prodotto dipende dalla performance di un'attività sottostante. Si prega di considerare che non esiste protezione del capitale contro il rischio di mercato.

**Termine:**

Questo prodotto non dispone di un termine fisso. Il termine dipenderà da quanto tempo si sceglie di detenere il prodotto, tuttavia i Titoli ETP hanno una data di scadenza programmata il 29/04/2076.

I titoli ETP possono essere rimborsati prima della data di scadenza programmata, se: (1) l'Emittente rimborsa tutti i Titoli ETP nella serie previo avviso scritto di cinque giorni di calendario; (2) si verificasse una situazione di inadempimento; o (3) si verificasse un evento di rimborso obbligatorio. Una descrizione dettagliata degli eventi di rimborso anticipato è riportata nel prospetto presente in Termini e condizioni dei Titoli ETP.

**Obiettivi:**

Perseguire la LS Super Berkshire Hathaway Options-Based Income Strategy, che mira a generare reddito mensile vendendo opzioni su Berkshire Hathaway Inc. (Class B) e pagando un rendimento basato sulla liquidità detenuta. La strategia può anche negoziare opzioni a scopo di copertura.

Le Attività sottostanti a questo prodotto sono detenute nel conto di margine (il "Conto di margine") e sono le seguenti: i Titoli di riferimento, eventuali saldi di cassa e qualsiasi attività accessoria (si tratta di attività non necessarie all'investimento per replicare la Strategia di Investimento e sono detenute come deposito in contante, a credito del Conto di margine, o investite nel debito sovrano nella valuta di denominazione dei Titoli ETP, con una scadenza originale inferiore ad un mese e rating di credito minimo obbligatorio) (le "Risorse collaterali").

Gli obblighi di pagamento dell'Emittente, in relazione ai Titoli ETP, saranno finanziati mediante la liquidazione delle Risorse collaterali.

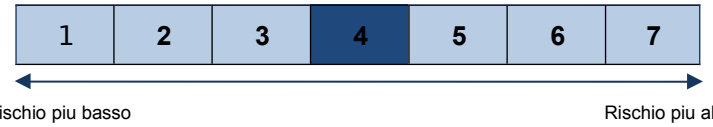
I Titoli ETP sono infruttiferi e non sono a capitale protetto, si rischia perciò di perdere parzialmente o tutto l'investimento effettuato.

Dalla detenzione dei titoli ETP non derivano diritti sui dividendi distribuiti dall'Asset di Riferimento, né altri ulteriori diritti da esso provenienti (come i diritti di voto).

**Investitore al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto:**

I titoli ETP sono destinati a investitori retail che: (i) abbiano una conoscenza o esperienza specifica di investimento in prodotti simili e nei mercati finanziari ed abbiano la capacità di comprendere il prodotto, i suoi rischi e benefici; (ii) siano alla ricerca di un investimento che rifletta l'aspettativa che l'Asset di Riferimento aumenti di valore nel tempo, (iii) possano sopportare una perdita totale dell'importo investito; e (iv) abbiano un orizzonte molto lungo di investimento in linea con il periodo di detenzione raccomandato, di seguito indicato.

## Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?




Rischio piu basso — Rischio piu alto

L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 1 year. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore. Potrebbe non essere possibile vendere facilmente il prodotto o potrebbe essere possibile vendere soltanto a un prezzo che incide significativamente sull'importo incassato.

**Indicatore di rischio**

L'indicatore di rischio sintetico è una guida del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Questo mostra la probabilità in base alla quale il prodotto perderà valore a causa dei movimenti dei mercati.

Abbiamo classificato questo prodotto come classe 4 su 7, che è una classe ad un livello medio rischio.

Questo classifica come le potenziali perdite derivanti dalla performance futura a un livello medio e le cattive condizioni di mercato potrebbero incidono sulla capacità di pagarla.

**È essenziale essere consapevoli del rischio valutario. Se si acquista questo prodotto in una valuta diversa dal USD, il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Tale rischio non è considerato nell'indicatore sopra riportato.**

Questo prodotto non include alcuna protezione contro l'andamento futuro del mercato, pertanto potreste perdere parte o tutto l'investimento.

**Performance scenari**

**Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.**

| **Periodo di detenzione raccomandato: 1 year**<br>**Esempio di investimento: USD 10 000**<br>**Scenari** | | **In caso di uscita dopo 1 anno** |
|---|---|---|
| **Minimo** | Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. | |
| **Stress** | **Possibile rimborso al netto dei costi** | USD 2732 |
| | Rendimento percentuale | -72.68% |
| **Sfavorevole** | **Possibile rimborso al netto dei costi** | USD 9532 |
| | Rendimento percentuale | -4.68% |
| **Moderato** | **Possibile rimborso al netto dei costi** | USD 11354 |
| | Rendimento percentuale | 13.54% |
| **Favorevole** | **Possibile rimborso al netto dei costi** | USD 13210 |
| | Rendimento percentuale | 32.10% |

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore/e comprendono i costi da voi pagati al consulente o al distributore e gli eventuali scambi tra i differenziali bid-ask. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

## Cosa accade se Leverage Shares plc non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Il prodotto non è protetto dal sistema di garanzia dei depositi irlandese o da qualsiasi altro sistema di indennizzo o garanzia per gli investitori. Laddove non riuscissimo ad effettuare un pagamento dovuto, l'amministratore fiduciario (Apex Corporate Trustees (UK) Limited) può far valere la garanzia sulle attività collaterali. Una volta che l'amministratore fiduciario ha fatto valere tali garanzie, può poi vendere le attività collaterali ed usarne i ricavi per pagare gli importi dovuti ai possessori dei Titoli ETP. I ricavi di tale vendita potrebbero non essere sufficienti per coprire tutti gli importi dovuti ai possessori dei Titoli ETP, che potrebbero perciò rischiare di perdere parte dell'investimento.

## Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

**Andamento dei costi nel tempo**

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- **USD** 10 000 di investimento.

| **investimento USD 10 000** | **In caso di uscita dopo 1 anno** |
|---|---|
| **Costi totali** | **USD 61.76** |
| Incidenza annuale dei costi (*) | 0.62% |

(*) "Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 14.16% prima dei costi e al 13.54% al netto dei costi.

**Composizione dei costi**

| **Costi una tantum di ingresso o di uscita** | | **In caso di uscita dopo 1 anno** |
|---|---|---|
| **Costi di ingresso** | Non addebitiamo una commissione di ingresso. * | **USD** 0 |
| **Costi d'uscita** | Non addebitiamo una commissione d'uscita. * | **USD**0 |
| **Costi correnti** | | **In caso di uscita dopo 1 year** |
| **Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio** | 0.55% del valore del investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno. | **USD 55** |
| **Costi di transazione** | 0.07% del valore del suo investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto. | **USD 6.76** |
| **Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni** | | **In caso di uscita dopo 1 year** |

| | | |
|---|---|---|
| **Commissioni di performance** | Per questo prodotto non si applicano le commissioni di performance. | **USD 0** |

(*) Gli investitori che negoziano attraverso le borse di valori saranno soggetti a bid/offer spread e pagheranno le commissioni addebitate dagli intermediari di borsa. Tali spread possono variare in qualsiasi momento e possono essere osservati nelle borse in cui i Titoli ETP sono quotati e negoziati. Gli investitori possono ottenere dai propri intermediari azionari le commissioni addebitate per la negoziazione dei Titoli ETP. I partecipanti autorizzati che trattano direttamente con Leverage Shares plc pagheranno i costi di transazione.

## Quanto tempo devo tenerlo e posso riscuotere prima della scadenza?

**Periodo di detenzione raccomandato minimo:** **1 year**

Periodo di detenzione raccomandato: 1 year.

Puoi negoziare questo prodotto sulle borse in cui è quotato a tua discrezione. Puoi scegliere di vendere i tuoi titoli ETP prima della loro scadenza in conformità con i tuoi obiettivi di investimento. Devi essere consapevole che gli ETP Securities potrebbero non essere prontamente venduti e il valore dei titoli ETP potrebbe essere sostanzialmente inferiore al prezzo che hai pagato per loro.

L'Emittente può disdire questo prodotto unilateralmente e, in alcuni casi di rimborso forzoso, può farlo con un preavviso molto breve in conformità con il prospetto.

## Come presentare reclami?

Contattate Leverage Shares plc:

**Indirizzo**: 2° Piano, Block 5, Irish Life Centre, Abbey Street Lower, Dublino 1, D01 P767

**Sito Web**: https://leverageshares.com/

**E-mail**: info@leverageshares.com

## Altre informazioni pertinenti

Ulteriori informazioni sui dettagli dell'Emittente, come il prospetto o il report annuale o bimestrale più recente, sono presenti gratuitamente online su https://leverageshares.com/. Questi documenti sono disponibili in inglese. Per ulteriori informazioni sui titoli ETP, far riferimento al prospetto, disponibile su https://leverageshares.com/.